

Názov akcie:

Modernizácia obecného úradu v Kvetoslavove

Kvetoslavov



ARCHITEKTONICKÁ SPRÁVA

Investor- stavebník:

**Obec Kvetoslavov
Kvetoslavov č. 258, 930 41 Kvetoslavov**

Miesto stavby:

okres: Dunajská Streda; k. ú. Kvetoslavov, parcela číslo 324/132

Zodpovedný projektant:

**Ing. Karol Hollý ,
+ 421 903 354 891**

Zhotoviteľ projektu:

Ing. Karol Hollý

Stupeň:

Dokumentácia pre stavebné povolenie



1. Charakter územia výstavby

Riešený objekt sa nachádza v obci Kvetoslavov, okres Dunajská Streda, katastrálnom území Kvetoslavov, lokalita Fakov. Predmetný pozemok p.č. 324/132 je vysporiadaný a vo vlastníctve investora. Územie má rovinný charakter. Prístup k objektu je z miestnej komunikácie.

Ochranné pásma, chránené územia a objekty: nenachádzajú sa.

2. Celkové urbanistické a stavebno-technické riešenie stavby

Cieľom vypracovanej dokumentácie je zabezpečenie stavebného povolenia pre využitie a zhodnotenie objektu v súlade so zámermi obce ako investora. Predmetná dokumentácia je spracovaná pre parcelu vo vlastníctve investora v súlade s ÚP.

3. Architektonické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádza z požiadaviek objednávateľa. Vstup je od hlavnej cesty presadeným schodiskom cez zádverie do vstupnej haly - chodby, kde sa nachádza miesto pre oznamy.

Vstup doplníme o rampu, umožňujúcu bezbariérový prístup do objektu.

Zo zádveria je prístupný samostatný priestor pošty.

Napravo od vstupu je miestnosť pre záujmovú činnosť. Pôvodne slúžila ako zázemie požiarnej zbrojnice. Po nej ostal priestor garáže fungujúci v súčasnosti ako sklad.

Z chodby sú prístupné miestnosti hygienického zázemia deleného na WC muži, WC ženy. Blok dopĺňa upratovacia komora.

Na ľavej strane sú priestory obecného úradu a kancelária starostu. V závere objektu je priestor veľkej zasadačky s možnosťou predelenia harmonikovou posuvnou stenou - tu sa konajú zasadania obecného zastupiteľstva.

Objekt je čiastočne podpivničený. V suteréne sú priestory technického zázemia a archív.

Zámerom a cieľom tohto projektového riešenia obnovy objektu Obecného úradu je zlepšenie energetických vlastností objektu, čo dosiahneme kombináciou niekoľkých opatrení. Ide o výmenu zdroja tepla - inštalovaním tepelného čerpadla, výmenu svetelných zdrojov a svietidiel, ale najmä zateplenie fasády v súlade s platnými tepelnotechnickými normami, a tým je aj zabezpečenie prijateľnej a hygienicky nezávadnej mikroklímy vo vnútorných priestoroch. Vplyvom nevyhovujúcej tepelnotechnických vlastností z hľadiska tepelnotechnických požiadaviek podľa STN 73 0540 : 2002 dochádza k vysokým tepelným stratám vo vykurovacom období.

Realizáciou tohto zámeru sa dosiahne zlepšenie energetickej náročnosti, odstránenie tepelných mostov, zamedzíme vzniku plesní a zároveň sa dosiahneme predĺženie celkovej životnosti objektu Obecného úradu Kvetoslavov a znížia sa prevádzkové náklady. Cesty vedúce k tomuto riešeniu popisuje predložená PD.



Konštrukčné riešenie

Strešná konštrukcia

Objekt je zastrešený plochou strechou s hydroizolačnou fóliou FATRAFOL s obráteným poradím vrstiev s tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu.

Vid' výkres a skladbu **T2**:

- jestvujúca konštrukcia v spáde
- extrudovaný polystyrén XPS,
- napr.: STYRODUR 3000CS hr. 200 + 160mm
- hydroizolačná fólia na báze mäkkého PVC napr. Fatrafol

Výplne otvorov

Všetky exteriérové okná, dvere a zasklené steny budú plastové s prerušeným tepelným mostom, s izolačným trojsklom ($U_g = 0,6 \text{ W.K}^{-1}.\text{m}^{-2}$).

Farebné prevedenie bude upresnené autorom v súčinnosti s investorom pred realizáciou.

V miestnostiach: 104; 113;114;115;116 budú **osadené vonkajšie žalúzie** na rozmer okenného otvoru podľa tejto špecifikácie:

- elektrický pohon motorom + kabeláž na ovládanie a prívod energie k žalúziám
- ovládanie na vypínač a umiestnenie pri okne
- materiál lamiel – hliník
- montáž žalúzie pod fasádu

Poznámka: Pred realizáciou je nutné overiť rozmery všetkých stavebných a konštrukčných otvorov!

Konštrukcie klampiarske

Oplechovanie parapetov je riešené v súlade s STN 73 3610 Stavebné práce klampiarske, súvisiace platné technické normy a predpisy. Je súčasťou dodávky okien.

natreté 2x základnou a 2x vrchnou farbou syntetickou na kovy.

Farebné prevedenie podľa výberu investora.

Fasáda

Steny - exteriér

Objekt - s kontaktným zatepľovacím systémom skladba **S1**

- jestvujúca konštrukcia
- lepiaca stierka
- izolačné platne, napr.: ESP NEO 70F hr. 150mm
- sieťovina
- vystužovacia malta
- podkladný penetračný náter
- omietka silikátová

Oprava suterénnych stien

Keďže v nevykurovanom suteréne sa vyskytujú plesne znemožňujúce plnohodnotné využitie priestorov navrhujeme dodatočnú hydroizoláciu vonkajších stien. Preto bude nutné odkopať obvodové suterénne steny po celej výške až po základ, očistiť, povrch vysušiť, vyspraviť a sanovať



Vid' výkres a skladbu **S6**:

- jestvujúca konštrukcia - murivo z tehál
- penetrácia + lepiaca stierka
- izolačné platne, polystyrén XPS
- napr.: STYRODUR 2800 C hr. 50mm
- nopová fólia
- drenážna rúrka v spáde
- zásyp z ťaženého kameniva - štrk frakcia 16/32
- geotextília 300g
- zásyp zhutnenou zeminou

Úprava povrchu:

Vonkajšie omietky v celom objekte budú nové, kde omietka bude silikátová so škrabanou štruktúrou, so zrnitosťou 2 mm, tenkovrstvová prefarbená silikátová fasádna omietka, farebný odtieň určí investor pri realizácii.

Farebný návrh:

(1)	Silikátová omietka	(biela)	napr.: Weber color B100
(2)	Omietka marmolit	(zelený)	omietka marmolit (zelený)
(3)	Silikátová omietka	(modrá)	napr.: Weber color 510A
(4)	Silikátová omietka	(žltá)	napr.: Weber color ZL2A

Vlastnosti omietok:

Omietka musí byť:

vysoko vodoodpudivá tenkovrstvová omietka, odolná voči nepriaznivým klimatickým podmienkam, paropriepustná, ľahko spracovateľná priemyselne vyrábaná pastézna tenkovrstvová prefarbená omietka na báze silikátových živíc a zároveň súčasť tepelnoizolačných systémov

Zloženie omietky:

draselné vodné sklo s malým obsahom stabilizačných živíc, granulát prírodného kameniva, vysoko hodnotné farebné pigmenty



Použitie omietky:

Na ochranu stavby a jej farebné a štrukturálne stvárnenie pri vytváraní nových fasád, pri rekonštrukciách, modernizáciách a renováciách. Je tiež určená na konečnú úpravu zateplovacieho systému a v zrnitosti 1,0 mm 1,5 mm a 2,0 mm tiež pre konečnú povrchovú úpravu sanačných systémov na vlhké murivo. Je vhodná na použitie do exteriéru i interiéru

Vizualizácia:

Vid' výkres 001 – Architektonické riešenie

Vid' výkres 002 – Architektonické riešenie

V Senci, Január 2018

Zodpovedný projektant: Ing. Karol Hollý - 4745*A1

Vypracoval: Monika Hollá